



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/90

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.05.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mayıs** ayı **12.05.2023** tarihli olağan toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 2536 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **27.04.2023** tarihli ve **256763** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38C20D1C pafta, 2536 ada 10 parsel UİP-521011143 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 2023-4/2-47 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Bahse konu parsel alanı 2536 ada 10 parsel yapılaşma koşulları tüm cephelerden çekme mesafesi 5m, E=2.00, TAKS:0.30 ve Yençok: 12 kat şeklinde konut alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma şartları tüm cephelerden çekme mesafesi 5m, Emsal: 2.00, TAKS:0.30 ve Yençok: 7 kat olacak şekilde düzenlenmiştir. İmar planı değişikliğindeki amaç mücbir sebepler dolayısı ile eski plan hükümlerine dönmek istenmesidir.

İmar planı değişikliği ile mücbir sebeplerden ötürü kat sayısı azaltılmış olup, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye